

Số: 139/TB-CCTHADS

Long Biên, ngày 08 tháng 12 năm 2017

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 1238 /CV

Ngày 12 tháng 12 năm 2017

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 20, khoản 3 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP. Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS, 32/QĐ-CCTHADS, 33/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 9 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP. Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 17641/BCTĐ-EXIMVAS, 17642/BCTĐ-EXIMVAS, 17643/BCTĐ-EXIMVAS cùng ngày 30/11/2017 của Công ty Cổ phần Thẩm định EXIMVAS,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP. Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản mà Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP. Hà Nội đã kê biên đảm bảo thi hành án:

1) Tài sản đấu giá là:

1.1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 189-2, tờ bản đồ số 5, tại địa chỉ: Số 19, tổ 7, phường Long Biên, quận Long Biên, TP. Hà Nội đã được UBND quận Long Biên cấp giấy chứng nhận số BB 316461 ngày 02/3/2010 cho chủ sử dụng là bà Đỗ Thị Kim Giang. Tài sản được mô tả cụ thể:

- Diện tích: 79 m² (Diện tích trên sổ đỏ là 76,5 m²), trong đó có 32,2 m² thuộc phần diện tích đất nằm trong quy hoạch mở đường (Đồ án quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2000 tại các phường trên địa bàn phường Long Biên, quận Long Biên, TP. Hà Nội theo quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND TP. Hà Nội)

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà bê tông 4 tầng, diện tích xây dựng 1 sàn là 57,5 m², tổng diện tích xây dựng: 230 m², tường, nền gạch, sàn BTCT, cột BTCT

- Giá khởi điểm: 1.787.350.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm tám mươi bảy triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng).



1.2. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 189-1, tờ bản đồ số 5 tại địa chỉ: Số 19B, tổ 7, phường Long Biên, quận Long Biên, TP. Hà Nội đã được UBND quận Long Biên cấp giấy chứng nhận số BB 316462 ngày 02/3/2010 cho chủ sử dụng là bà Đỗ Thị Minh Châm. Tài sản được mô tả như sau:

- Diện tích: 95,2 m² (Diện tích trên sổ đỏ là 91 m²), trong đó 38 m² thuộc phần diện tích đất nằm trong quy hoạch mở đường (Đồ án quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2000 tại các phường trên địa bàn phường Long Biên, quận Long Biên, TP. Hà Nội theo quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND TP. Hà Nội)

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà tạm cấp 4 không sử dụng
- Giá khởi điểm: 1.537.984.000 đồng (Một tỷ, năm trăm ba mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi tư nghìn đồng).

1.3. Tài sản thứ 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 189-1, tờ bản đồ số 5, tại địa chỉ số 21, tổ 7, phường Long Biên, quận Long Biên, TP. Hà Nội đã được UBND huyện Gia Lâm cấp giấy chứng nhận số Y 824338 ngày 20/11/2003 cho chủ sử dụng là ông Đỗ Huy Hoàng. Tài sản được mô tả như sau:

- Diện tích: 180,2 m² (Diện tích trên sổ đỏ là 180 m²), trong đó có 73,3 m² thuộc phần diện tích đất nằm trong quy hoạch mở đường (Đồ án quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2000 tại các phường trên địa bàn phường Long Biên, quận Long Biên, TP. Hà Nội theo quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND TP. Hà Nội)

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà cấp 4 có diện tích 65,1 m² và bếp có diện tích 18,2 m², vệ sinh có diện tích 2,7 m²
- Giá khởi điểm: 2.972.089.000 đồng (Hai tỷ, chín trăm bảy mươi hai triệu, không trăm tám mươi chín nghìn đồng).

2) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự TP. Hà Nội.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP. Hà Nội, địa chỉ: Phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, Giang Biên, Long Biên, Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP. Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- UBND phường Ngọc Thụy;
- Viện KSND quận Long Biên;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Bích Vân



